

ПРОТОКОЛ №2

проведения публичных слушаний  
в Большедобринском сельском поселении  
Эртильского муниципального района  
Воронежской области

Место проведения – здание администрации Большедобринского сельского поселения  
Эртильского муниципального района Воронежской области.

Дата проведения – 18.11.2011 г.

Председательствовал: Чинова Л.Л.

Присутствовали: 25 человек (список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании секретаря публичных слушаний.  
(информирует Воронцова Н.Д.)
2. Об избрании счетной комиссии публичных слушаний.  
(информирует Воронцова Н.Д.)
3. О проекте правил землепользования и застройки Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.  
(информирует Сарычева Л.И. – генеральный директор ООО «Архитектура»)

Слушали:

Предложение Воронцовой Н.Д об избрании секретаря публичных слушаний.

Согласно положению о публичных слушаниях Воронцову Н.Д предложила избрать секретарем Щедрину О.Ю.

Решили:

Избрать секретарем публичных слушаний Щедрину Оксану Юрьевну

Голосовали за-25 человек, против, воздержавшихся -нет.

Слушали:

Предложение Воронцовой Н.Д об избрании счетной комиссии публичных слушаний в составе трех человек: Корешковой Г.И., Остроуховой Л.В., Корешкова А.Е.

Решили:

Избрать Сарычева В.Н председателем счетной комиссии, членами Яцких Т.М., Фролову М.Ф

Слушали:

Сарычеву Л.И. – генерального директора ООО «Архитектура» о проекте правил землепользования и застройки Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области.

Вопросов не поступило.

Выступили:

Кряквина Г.В., Кондратьева А.М., Золотарева Н.С. которые сказали, что Правила вводят в Большедобринском сельском поселении систему регулирования

землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми и контролирующими градостроительную деятельность на территории Большедобринского сельского поселения.

Проект правил землепользования и застройки Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области разработан в соответствии с Конституцией РФ, Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, Лесным Кодексом РФ, Водным Кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами воронежской области, Уставом сельского поселения.

Решили:

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования);

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- иные показатели.

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанные в статье 28 настоящих Правил.

Голосовали за-25 человек, против, воздержавшихся –нет

ПРОТОКОЛ № 2

Председательствующий

*СМ*

Чинова Л.Л.

Секретарь

*Щ*

Щедрина О.Ю.

Место проведения - здание администрации Большедобрянского сельского поселения Эргальского муниципального района Воронежской области.

Дата проведения - 14.11.2011 г.

Председатель собрания Чинова Л.Л.

Присутствовали 23 человека (список прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании секретаря публичных слушаний.  
(информирует Воронцова Н.Д.)
2. Об избрании счетной комиссии публичных слушаний.  
(информирует Воронцова Н.Д.)
3. О проекте правил землепользования и застройки Большедобрянского сельского поселения Эргальского муниципального района Воронежской области.  
(информирует Сарычева В.Н. - генеральный директор ООО «Архитектура»)

Слушали:

Предложение Воронцовой Н.Д. об избрании секретаря публичных слушаний.  
Согласно повестке дня и повестке публичных слушаний Воронцову Н.Д. предлагается избрать секретарем Щедрину О.Ю.

Решили:

Избрать секретарем публичных слушаний Щедрину Оксану Вильямовну Гавриловну за 25 минут, заседание закончилось в 12:00.

Слушали:

Предложение Воронцовой Н.Д. об избрании счетной комиссии публичных слушаний в составе трех человек: Коробановой Г.И., Остроуховой Л.В., Корещкова А.Е.

Решили:

Избрать Сарычева В.Н. председателем счетной комиссии, членами Яцких Т.М., Фрилову М.Ф.

Слушали:

Сарычеву В.Н. - генерального директора ООО «Архитектура» о проекте правил землепользования и застройки Большедобрянского сельского поселения Эргальского муниципального района Воронежской области.

Взрослым не поступило.

Выступили:

Коробанова Г.И., Кондратьева А.М., Калозарова Н.С. которые сказали, что Правила землепользования и застройки в Большедобрянском сельском поселении систему регулирования

**Приложение  
к протоколу № 2 публичных слушаний  
от 18.11.2011 г.  
в Большедобринском сельском поселении**

**СПИСОК**

**участников публичных слушаний.**

- 1 Подлесных Мария Георгиевна
- 2 Остроухов Сергей Яковлевич
- 3 Калаева Таисия Григорьевна
- 4 Стерликов Анатолий Николаевич
- 5 Вазагов Василий Гидзилович
- 6 Лазарев Юрий Александрович
- 7 Абросимова Маргарита Юрьевна
- 8 Михайлов Виктор Дмитриевич
- 9 Яцких Валерий Александрович
- 10 Кряквин Николай Николаевич
- 11 Золоторева Нина Сергеевна
- 12 Абросимов Михаил Федорович
- 13 Байбаков Николай Дмитриевич
- 14 Харламова Мария Ильинична
- 15 Дмитренко Александр Валентинович
- 16 Сдвижков Василий Геннадьевич
- 17 Крысанов Андрей Федорович
- 18 Лосев Александр Иванович
- 19 Чеснакова Галина Ивановна
- 20 Кряквина Светлана Викторовна
- 21 Крысанов Алексей Иванович
- 22 Фролов Владимир Михайлович
- 23 Цыплакова Ольга Михайловна
- 24 Сдвижков Виктор Владимирович
- 25 Яцких Нина Николаевна

