

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
БОЛЬШЕДОБРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 11.03.2012 г. № 85

с.Большая Добринка

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Большедобринского сельского поселения от 28.11.2011г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки»

На основании протеста прокурора Эртильского района от 31.01.2012г. № 02-01-2012 и в целях приведения решения Совета народных депутатов Большедобринского сельского поселения от 28.11.2011г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки» в соответствие с действующим законодательством, Совет народных депутатов **р е ш и л**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета народных депутатов Большедобринского сельского поселения от 28.11.2011г. № 71 следующие изменения:

1.1. Абзац 24 статьи 2 изложить в следующей редакции: «полоса отвода автомобильной дороги – земельный участок (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;»;

1.2. Абзац 28 статьи 2 изложить в следующей редакции: «реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) это – изменение параметров объекта капитального строительства, его (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а так же замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;»;

1.3. Абзац 33 статьи 2 изложить в следующей редакции: «территориальное планирование это – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;»;

1.4. В абзаце первом части 11 статьи 5 после слов «в границах территорий общего пользования;» дополнить слова «предназначенные для размещения линейных объектов и (или)»;

1.5. Абзац 1 части 5 статьи 11 изложить в следующей редакции: «На основании указанных в части 4 настоящей статьи рекомендаций глава администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.»;

1.6. Часть 6 статьи 12 изложить в следующей редакции: «6. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.»;

1.7. Абзац 2 части 8 статьи 15 изложить в следующей редакции: «В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения или городского округа публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения или городского округа. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава поселения

Л.Л.Чинова