

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Большедобринского сельского поселения
от 28.11.2011 г. № 70

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕДОБРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ
ОБЛАСТИ.**

**ТОМ I
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
БОЛЬШЕДОБРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

СОСТАВ ПРОЕКТА

Текстовая часть		
1	Том I	Положения о территориальном планировании проекта генерального плана Большедобринского сельского поселения
2	Том II	Материалы по обоснованию генерального плана Большедобринского сельского поселения (пояснительная записка)
3	Том III	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций
Графическая часть		
1		Схема генерального плана Большедобринского сельского поселения (с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, планируемых функциональных зон, и зон с особыми условиями использования территории)
2		Схема существующего состояния территории Большедобринского сельского поселения с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания.
3		Схема территории Большедобринского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории.
4		Схема развития транспортной инфраструктуры Большедобринского сельского поселения
5		5.1. Схема развития инженерной инфраструктуры Большедобринского сельского поселения. Водоснабжение и водоотведение.
		5.2. Схема развития инженерной инфраструктуры Большедобринского сельского поселения. Газо- и теплоснабжения.
		5.3. Схема развития инженерной инфраструктуры Большедобринского сельского поселения. Электроснабжение.
		5.4. Схема развития инженерной инфраструктуры Большедобринского сельского поселения. Связь.
6		Схема территории Большедобринского сельского поселения с отображением границ функциональных зон.
7		Схема территории Большедобринского сельского поселения с отображением местоположения земельных участков и перечнем землепользователей.
8		Схема территориальной доступности учреждений здравоохранения, образования, связи, торговли, культурно-бытового обслуживания, физкультуры и спорта.

ТОМ I

Положения о территориальном планировании генерального плана Большедобринского сельского поселения

СОДЕРЖАНИЕ		Стр.
1.	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	3
2.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.	5
	2.1. Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области и Эртильского муниципального района при осуществлении территориального плана Большедобринского сельского поселения.	8
	2.2. Предложения по административно-территориальному устройству плана Большедобринского сельского поселения	9
	2.3. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию	9
	2.4. Мероприятия по размещению на территории плана Большедобринского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения	12
	<i>2.4.1. Предложения по обеспечению территории Большедобринского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры</i>	10
	<i>2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Большедобринского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры</i>	11
	<i>2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Большедобринского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.</i>	12
	<i>2.4.4. Мероприятия по обеспечению территории Большедобринского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры</i>	13
	<i>2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Большедобринского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения</i>	13
	<i>2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории Большедобринского сельского поселения объектами коммунально-складского, промышленного и сельскохозяйственного назначения, создание условий для развития малого и среднего бизнеса на территории поселения</i>	13
	<i>2.4.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения на территории Большедобринского сельского поселения</i>	13
	2.5. Мероприятия по охране окружающей среды	14
3.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	15

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Большедобринского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Большедобринского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом №9 от 22.12.2008 года.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ФЗ-190 от 29.12. 2004 г.), положения статьи 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ, техническое задание – приложение к муниципальному контракту - от 22.12.2008 года.

Генеральный план Большедобринского сельского поселения – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Эртильского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Большедобринского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

Цели территориального планирования для Большедобринского сельского поселения:

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- повышения уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Эртильского муниципального района, Большедобринского сельского поселения;
- формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Задачами территориального планирования для Большедобринского сельского поселения:

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
- определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;
- развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего

строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;

- восстановление инновационного агропроизводственного и промышленного комплекса сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
- освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
- модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
- реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
- реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
- сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана , Большедобринского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план Большедобринского сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работа над проектом Генерального плана Большедобринского сельского поселения выполнялась с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03. 2009 г., а также с учетом положений программ социально-экономического развития Воронежской области.

Разработка проекта Генерального плана Большедобринского сельского поселения велась параллельно с разработкой проекта Схемы территориального планирования Эртильского муниципального района Воронежской области, с учетом соответствующих проектных решений.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Большедобринского сельского поселения.

Проект генерального плана Большедобринского сельского поселения состоит из 3 частей:

том I – «Положения о территориальном планировании»

том II – «Материалы по обоснованию»

том III – «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий»

Графическая часть Проекта генерального плана включает 16 карт (схем), из которых 6 являются обязательными (утверждаемыми), остальные – обосновывающими, характеризующими современное использование территории Большедобринского сельского поселения, оценку благоприятности территории для капитального строительства по комплексу ограничений, по инфраструктурной обеспеченности, анализ основных направлений развития планировочной структуры, а также перспективного функционального зонирования территории поселения и ее пространственного развития с выделением зон активизации хозяйственной деятельности и инновационного развития.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Большедобринского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Предложения по территориальному планированию ориентированы на 2 этапа их реализации, принимая в качестве исходного 2010 год:

- первая очередь реализации – 2015 г.,
- расчётный срок – 2025 г.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Большедобринского сельского поселения.

Содержание разделов и схем генерального плана Большедобринского сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории.

К полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по территориальному планированию:

- Предложения по учету интересов Российской Федерации, Воронежской области и Эртильского муниципального района при осуществлении территориального планирования Большедобринского сельского поселения.

- Предложения по изменению границ населенного пункта села Большая Добринка.
- Предложения по развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию
- Предложения по размещению на территории Большедобринского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.
- Предложения по охране окружающей среды

К вопросам местного значения сельского поселения также относятся:

- владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;
- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- участие в предупреждении чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
- организация освещения улиц;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;
- осуществление муниципального лесного контроля и надзора;

Органы местного самоуправления поселения имеют право на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселений

- создание музеев поселения;
- осуществление финансирования и софинансирования капитального ремонта жилых домов, находившихся в муниципальной собственности до 1 марта 2005 года;
- создание муниципальной пожарной охраны;
- создание условий для развития туризма.

2.1. Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области и Эртильского муниципального района при осуществлении территориального планирования Большедобринского сельского поселения.

2.1.1. Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Эртильского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

№ п/п	Наименование мероприятия	Этап реализации
2.1.1	Реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения	первая очередь, расчетный срок
2.1.2	Реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения	первая очередь, расчетный срок
2.1.3	Реализацией целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения	первая очередь, расчетный срок
2.1.4	Учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на Большедобринское сельское поселение	первая очередь, расчетный срок

2.1.2. При осуществлении территориального планирования сельского поселения в числе прочих учтены следующие объекты федерального, регионального и районного значения:

- существующая автотранспортная инфраструктура, межмуниципальные автодороги вне границ населенных пунктов;
- трубопроводы газоснабжения высокого давления на территории сельского поселения вне границ населенных пунктов;
- воздушные электрические сети и линии связи;
- земли водного фонда;
- объекты образования областного значения;
- объекты образования, здравоохранения, культуры и иные районного значения;
- объекты промышленности.

2.2. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Большедобринского сельского поселения

Границы и статус Большедобринского сельского поселения установлены Законом Воронежской области от 15.10.2004 г. № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области».

Градостроительное развитие Большедобринского сельского поселения на расчетный срок планируется в стабильных существующих границах, увеличения зоны жилой и общественной застройки предусматривается за счет освоения под жилую застройку свободных территорий внутри населенного пункта, а также в границы села Большая Добринка предлагаются для включения два участка площадью 7,2 и 14,8 га, расположенные к северу и к востоку от населенного пункта, за счет земель сельхозназначения, примыкающих к селу. Под развитие сельскохозяйственного производства предлагается участок 30 га к северу-востоку от населенного пункта.

№ п/п	Наименование мероприятия	Этап реализации
2.2.1	Проведение комплекса мероприятий по включению в границы села Большая Добринка двух участков общей площадью 22га для комплексной жилой застройки, в порядке, определенном действующим законодательством	первая очередь, расчетный срок
2.2.2	Установление границ населенного пункта Большая Добринка в соответствии с отображением на Схеме генерального плана. Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границы населенного пункта.	расчетный срок

Для изменения границ населенного пункта необходимо подготовить пакет закоординированных картографических материалов, текстовые описания прохождения границ и соответствующие обоснования.

Планируемые границы села Большая Добринка отображены на схеме 1 - Схема генерального плана Большедобринского сельского поселения.

2.3. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры Большедобринского сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

В проекте генерального плана выполнен анализ территориальных ресурсов как Большедобринского сельского поселения, так и села Большая Добринка, который позволяет оценить возможности дальнейшего социально-экономического и планировочного развития и предусмотреть мероприятия по функциональному и градостроительному зонированию территории сельского поселения.

Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

№ пп	Наименование мероприятия	Этап реализации
2.3.1	Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Большедобринского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного Кодекса РФ.	первая очередь

2.3.2	Сохранение и развитие регулярной системы планировочных элементов села, обеспечение связности территорий внутри поселения, сохранение общей масштабности существующих планировочных элементов сельского населенного пункта.	первая очередь
2.3.3	Благоустройство центральной части села Большая Добринка.	первая очередь
2.3.4	Увеличения зоны жилой и общественной застройки за счет освоения имеющихся свободных территорий в границах населенного пункта села Большая Добринка.	первая очередь
2.3.5	Освоение площадок для перспективного гражданского и промышленного строительства	первая очередь, расчетный срок
2.3.6	Формирование и развитие агропромышленных зон в северо-восточной части поселения	первая очередь, расчетный срок

Функциональные зоны отображены на схеме 6 - Схема Большедобринского сельского поселения с отображением границ функциональных зон. Развитие функциональных зон на территории сельского поселения отображено на схеме 1 – Схема генерального плана Большедобринского сельского поселения.

2.4. Мероприятия по размещению на территории Большедобринского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

2.4.1. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.

Территориальное планирование Большедобринского сельского поселения в целях развития инженерной инфраструктуры должно обеспечивать:

- организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- организацию освещения улиц.
- создание условий для развития качественно новых систем водоснабжения и канализации, электро -, тепло - и газоснабжения как ключевых элементов обеспечения пространственного развития, ускоренного экономического роста, ввода в эксплуатацию новых промышленных объектов и реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», иных приоритетных национальных проектов и программ;

Перечень мероприятий по обеспечению Большедобринского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

№ пп	Наименование мероприятия	Этап реализации
Водоснабжение		
2.4.1.1	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования	первая очередь, расчетный срок
2.4.1.2	Реконструкция водопроводных существующих сетей, с использованием новых технологий	расчетный срок
2.4.1.3	Прокладка новых водопроводных сетей для водоснабжения площадок нового строительства в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.	расчетный срок
2.4.1.4	Установка водометров на вводах водопровода во всех зданиях	первая очередь

	для осуществления первичного учета расходования воды	
2.4.1.5	Тампонаж брошенных и нерабочих скважин, для предотвращения возможного загрязнения водоносных горизонтов и последующего ухудшения качества воды	первая очередь
Водоотведение		
2.4.1.6	Строительство канализационных сетей площадок нового строительства	
Электроснабжение		
2.4.1.7	Реконструкция электроснабжения с Большая Добринка с переводом питания с 6 кВ на 10 кВ	расчетный срок
Теплоснабжение		
2.4.1.8	Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности.	первая очередь, расчетный срок
2.4.1.9	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов с переводом на природный газ.	первая очередь, расчетный срок
Газоснабжение		
2.4.1.10	В настоящее время газоснабжение сельского поселения развивается на базе природного газа.	

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

Размещения объектов инженерной инфраструктуры показано на схемах развития инженерной инфраструктуры сельского поселения: 5.1 (Водоснабжение и водоотведение); 5.2.(Газо- и теплоснабжение); 5.3. (Электроснабжение); 5.4(Связь)

2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Большедобринского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия местного самоуправления входят вопросы дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень мероприятий по территориальному планированию по разделу транспортной инфраструктуры сельского поселения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Этап реализации
2.4.2.1	Реконструкция улично-дорожной сети, благоустройство автодорог.	первая очередь, расчетный срок
2.4.2.2	Устройство остановочных павильонов на остановках общественного транспорта.	первая очередь

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на схеме 4 - Схема развития транспортной инфраструктуры Большедобринского сельского поселения.

2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Большедобринского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. в действующей редакции к вопросам местного значения сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Также территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

- создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;
- создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
- определение перечня территорий земель сельскохозяйственного назначения, планируемых в установленном порядке к переводу в земли населённых пунктов, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенному пункту в целях развития малоэтажной застройки;
- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории поселения.

Перечень мероприятий по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

№ пп	Наименование мероприятия	Этап реализации
2.4.3.1	Реконструкция, и капитальный ремонт муниципального жилого фонда.	первая очередь, расчетный срок
2.4.3.2	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	первая очередь, расчетный срок
2.4.3.3	Освоение двух участков общей площадью 22 га, предлагаемых к включению в границы населенного села Большая Добринка, под индивидуальную жилую застройку.	первая очередь, расчетный срок

Территории, предлагаемые для жилищного строительства показаны на схеме 1 - Схема генерального плана Большедобринского сельского поселения.

2.4.4. Мероприятия по обеспечению Большедобринского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

№ пп	Наименование мероприятия	Этап реализации
2.4.4.1	Развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности.	первая очередь, расчетный срок

2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Большедобринского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

№ пп	Наименование мероприятия	Этап реализации
2.4.5.1	Озеленение улиц, территорий общественных центров, скверов при общественных зданиях и сооружениях.	первая очередь, расчетный срок
2.4.5.2	Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенного пункта.	первая очередь, расчетный срок
2.4.5.3	Благоустройство рекреационных зон сельского поселения, пляжей и площадок для проведения культурно-массовых мероприятий	первая очередь, расчетный срок
2.4.5.4	Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенного пункта.	первая очередь, расчетный срок

2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории Большедобринского сельского поселения объектами коммунально-складского, промышленного и сельскохозяйственного назначения, создание условий для развития малого и среднего

№ пп	Наименование мероприятия	Этап реализации
2.4.6.1	Освоение участка площадью 30 га, предлагаемого, под развитие агропромышленного производства	расчетный срок

Территории, предлагаемые для развитие агропромышленного производства, приведены на схеме 1 - Схема генерального плана Большедобринского сельского поселения

2.4.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения на территории Большедобринского сельского поселения

№ пп	Наименование мероприятия	Этап реализации
2.4.7.1	Организация площадок для размещения сменных контейнеров ТБО на осваиваемых территориях.	первая очередь
2.4.7.2	Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры.	первая очередь, расчетный срок

2.4.7.3	Рекультивация свалок.	первая очередь, расчетный срок
2.4.7.4	Благоустройство существующего кладбища	первая очередь, расчетный срок

Места размещения объектов специального назначения приведены на схеме 1 - Схема генерального плана Большедобринского сельского поселения

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены следующие мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

№ пп	Наименование мероприятия	Этап реализации
<i>Охрана воздушного бассейна</i>		
2.5.1	Произведение расчетов проектов СЗЗ предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным.	первая очередь, расчетный срок
<i>Охрана поверхностных и подземных вод. Обеспечение населения Большедобринского сельского поселения качественной питьевой водой</i>		
2.5.2	Строительство централизованных систем водопровода.	первая очередь, расчетный срок
2.5.3	Организация санитарно-защитных зон всех источников питьевого водоснабжения.	первая очередь, расчетный срок
<i>Рациональное использование водных ресурсов</i>		
2.5.4	Установка водоизмерительных приборов на всех сооружениях водоподачи.	первая очередь, расчетный срок
<i>Охрана водных ресурсов от загрязнения</i>		
2.5.5	Соблюдение водоохранной зоны рек.	первая очередь, расчетный срок
2.5.5	Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков в селе Большая Добринка.	расчетный срок
<i>Охрана водных объектов</i>		
2.5.10	Водоохранные зоны шириной 100м должна быть установлена на реке Большой Эртиль.	первая очередь, расчетный срок
2.5.11	Для каждого водного объекта должна быть разработана проектно-сметная документация ВЗ и ПЗП, в соответствии с которой требуется осуществить вынос проекта в натуру.	первая очередь, расчетный срок
<i>Охрана почвы</i>		
2.5.12	Рекультивация свалок.	первая очередь
2.5.13	Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры.	первая очередь, расчетный срок

<i>Охрана растительного и животного мира</i>		
2.5.14	Нормативное озеленение территории населенного пункта.	первая очередь, расчетный срок
2.5.15	Максимальное сохранение участков древесно-кустарниковой растительности.	первая очередь, расчетный срок

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Утвержденный проект Генерального плана Большедобринского сельского поселения, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

На момент подготовки Генерального плана Большедобринского сельского поселения, документы территориального планирования Российской Федерации и Эртильского муниципального района не утверждены. В настоящий генеральный план необходимо вносить изменения, учитывающие сведения, положения, утверждаемые в рамках соответствующих полномочий документами территориального планирования вышестоящих уровней.

Согласно законодательству план реализации Генерального плана Большедобринского сельского поселения должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения проектных предложений Генерального плана.

В проект Генерального плана Большедобринского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральные планы поселений установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области № 61-ОЗ от 07.07.2006 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в генеральный план поселения, должны быть внесены и изменения в План реализации генерального плана.